

ДОГОВІР ПРО СПІЛЬНУ ДІЯЛЬНІСТЬ № 1

м. Вознесенськ

23 вересня 2022 року

ФОП Луцький Олексій Валерійович, (надалі іменується Сторона-1"), що діє на підставі Свідоцтва, з однієї сторони, та Вознесенський професійний аграрний ліцей, (надалі іменується "Сторона-2") в особі директора Мельника Ігоря Володимировича, що діє на підставі Статуту, прийнятого на загальних зборах трудового колективу Вознесенського професійного аграрного ліцею 01.07.2003 року, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір про спільну діяльність (надалі - іменується "Договір") про наступне.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ. ЦІЛЬ ДОГОВОРУ.

1.1. Сторони за цим Договором, керуючись положеннями глави 77 Цивільного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 20.01.1997 року № 38 (із змінами та доповненнями від 17.11.04 № 1564) зобов'язуються шляхом об'єднання своїх зусиль та майна, що належить Сторонам на відповідних правових підставах (право власності, господарського відання, оперативного управління), спільно діяти в сфері вирощування сільськогосподарської продукції на земельних ділянках, наданих у постійне користування Стороні-2 (державний акт на право постійного користування землею серії МК № 8 від 16.07.1996 року) без створення юридичної особи.

1.2. Земельні ділянки, які будуть використовуватись в спільній діяльності Сторін, зазначені в еколого-агрохімічних паспортах полів Вознесенського професійного аграрного ліцею (розроблені Миколаївським обласним державним проектно-технологічним центром охорони родючості ґрунтів і якості продукції «Облдержродючість», м. Миколаїв-2000 рік). Перелік площ зазначається в додатку №1.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

2.1. Сторони домовилися про організацію спільної діяльності у сфері спільного використання земельної ділянки для досягнення наступних господарських цілей:

2.1.1. Отримання сільськогосподарської продукції, згідно категорії земель та класифікації угідь.

2.2. Сторони зобов'язуються діяти спільно шляхом об'єднання майна, грошових коштів і зусиль для отримання продукції.

2.3. Сторони можуть надавати один одному будь-яку фінансову, технологічну або організаційну допомогу.

3. ВЗАЄМНІ ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Для якнайшвидшого досягнення цілей, визначених цим Договором, Сторони зобов'язуються:

обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією з питань, що становлять взаємний інтерес Сторін. Кожна Сторона цього Договору має право ознайомлюватися з усіма документами щодо ведення спільних справ за цим Договором;

в порядку та на умовах, визначених у Договорі, проводити спільні консультації, семінари з узгодженої тематики для обговорення питань спільної діяльності;

виконувати спільні замовлення та замовлення один одного з предмету спільної діяльності на пріоритетній та пільговій основі.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ-1.

4.1. Сторона-1 за цим Договором зобов'язується:

- фінансувати проведення сільськогосподарських робіт шляхом надання насіння для посівів на вказаних в п. 1.2. Договору площах, закупати та надавати паливно-мастильні матеріали для сільськогосподарської техніки в необхідній для оброблення земель та проведення необхідних робіт кількості.

- здійснювати у необхідних випадках додаткові вклади задля реалізації Спільної діяльності шляхом перерахування грошей на поточний рахунок Сторони-2, або шляхом оплати її витрат із спільної діяльності.

5. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ-2.

5.1. Сторона-2 за цим Договором зобов'язується:

- після підписання Договору виділити вказані в п. 1.1 Договору ділянки для спільного проведення необхідних робіт по підготовці та обробці земель;
- підготувати наявну в користуванні сільськогосподарську техніку для проведення робіт;
- вжити заходів щодо найму відповідного персоналу для виконання робіт, визначених змістом спільної діяльності;
- надавати Стороні-1 інформацію про перебіг виконання спільних проектів;
- надавати при необхідності фінансові звіти про порядок використання грошових коштів Сторони-1;

6. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ

6.1. Ведення спільних справ за Договором здійснюються Сторонами у відповідності із ст. 1135 Цивільного кодексу України.

6.2. Рішення приймаються на зборах представників Сторін або шляхом опитування (обміну листами, телеграфними або факсимільними повідомленнями).

6.3. Визначення термінів та порядку проведення сільськогосподарських робіт для досягнення запланованого врожаю за Договором доручається Стороні-1, ведення бухгалтерського обліку доручається Стороні-2.

6.4. Всі сільськогосподарські роботи проводяться працівниками та технікою Сторони-2 в присутності представника Сторони-1. В зв'язку з виробничою необхідністю (поломка техніки, відсутність належного агрегату для виконання с/г робіт тощо) можливе використання с/г техніки Сторони-1.

6.5. Усі необхідні юридичні дії для досягнення поставлених за цим Договором цілей здійснюють спільно керівники, які підписали договір.

6.6. Сторона-1 має право здійснювати контроль за діяльністю Сторони-2 в межах цього Договору, шляхом перевірки бухгалтерських та інших документів останньої.

7. ВКЛАДИ І ЧАСТКИ СТОРІН.

7.1. Вклад Сторони-1 - грошові кошти та матеріали, що надаються Стороні-2 протягом строку цього Договору для досягнення цілей спільної діяльності.

7.2. Вклад Сторони-2 - професійні знання, навички та вміння, ділова репутація та ділові зв'язки, а також матеріали та грошові кошти.

7.3. При зміні обсягів робіт, що виконуються, Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

7.4. Сторона-2 має право скласти договір на реалізацію отриманої продукції на момент збирання врожаю, але тільки за обов'язковим погодженням зі Стороною-1 із врегулюванням ціни, кількості продукції, покупця та інших суттєвих моментів продажу отриманої продукції. Без погодження вказаних суттєвих моментів Сторонам забороняється самостійно визначати умови продажу отриманої продукції.

8. СПІЛЬНЕ МАЙНО СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ.

8.1. Користування спільним майном здійснюється Сторонами у порядку, визначеному чинним договором.

8.2. Обов'язки Сторін щодо утримання спільного майна та порядок відшкодування витрат пов'язаних із виконанням цих обов'язків, визначаються в розмірі 50 % на 50 % при збиранні врожаю, але не пізніше 31.12.2023 року.

9. РОЗПОДІЛ РЕЗУЛЬТАТІВ СПІЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

9.1. Всі доходи, що отримуються у результаті спільної діяльності, використовуються в першу чергу на відшкодування матеріальних витрат пов'язаних із здійсненням такої діяльності.

9.2. Прибуток, що отримується Сторонами від спільної діяльності, розподіляється в розмірах : 50% на 50%

9.3. Кожна із Сторін не має права розпоряджатися своєю часткою у спільному майні без згоди іншої Сторони до затвердження балансу, складеного Сторонами.

10. СПІЛЬНІ ВИТРАТИ І ЗБИТКИ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ.

10.1. Спільні витрати та збитки Сторін покриваються за рахунок спільного врожаю Сторін, отриманого в результаті спільної діяльності.

10.2. У випадку недостатності спільного врожаю для покриття витрат та збитків, що виникли в результаті спільної діяльності, це покриття здійснюється Сторонами пропорційно їхнім часткам.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

11.1. У випадку порушення Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

11.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

11.1.2. За порушення умов цього Договору винна Сторона відшкодовує спричинені цим збитки, зокрема втрачену вигоду, в порядку, передбачену чинним законодавством України.

11.1.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

11.1.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

11.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

11.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

11.4. Всі суперечки між Сторонами, по яких не було досягнуто згоди, вирішуються відповідно до законодавства України в господарському суді.

11.5. Сторони визначають, що всі можливі претензії за даною угодою повинні бути розглянуті Сторонами протягом 30 днів із моменту отримання претензії.

12. ДІЯ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

12.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 12.1 цього Договору та закінчується 31.12.2023 року.

12.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

12.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

12.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

12.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

12.7. Цей Договір припиняється в порядку та на умовах, що визначені у п.п. 12.2.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

13.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування,

попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

13.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

13.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

13.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

13.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СТОРОНА-1

ФОП Луцький О.В.
56500, Україна, Миколаївська область,
Вознесенський район, м. Вознесенськ
вул. Гордієнка, 23А
п/р UA323510050000026005878985975
АТ «УкрСибБанк»
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 3189117694
ІПН 313740915317
Свід.№ 200136940

СТОРОНА-2

Вознесенський професійний аграрний ліцей
56500, Україна, Миколаївська область,
Вознесенський район, м. Вознесенськ
вул. Танасчишина, 20
р/р UA 828201720344251005200008965
ДКСУ м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 02545979

ПІДПИСИ СТОРІН

За СТОРОНУ-1
Керівник  Луцький О.В./

М.П.



За СТОРОНУ-2
Керівник  /Мельник І.В./

М.П.



Додаток № 1
до договору № 1 про спільну
діяльність від 23.09.2022р.

Перелік земельних ділянок, які будуть використовуватись у спільній діяльності
в 2022-2023 роках

№	Найменування продукції	№ поля	Площа, га	Примітка
1	Оз.пшениця	3	40,57	
2	Соняшник	1	98,02	
		3	60,00	
	Всього посівна площа:		198,59	



Луцький О.В.



Мельник І.В.